



ОДО «Фораудит» ВУ80 АКВВ 3012 0808 4001 2420 0000
ОАО АСБ Беларусбанк
БИК АКВВВУ2Х УНН 590328318

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОАО «Калинковичский завод ЖБИ»**

**Главному инженеру ОАО «Калинковичский завод ЖБИ»
Свириденко М.В.**

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности

ОАО «Калинковичский завод ЖБИ», (В соответствии с Положением о государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденным Декретом Президента Республики Беларусь от 16.03.1999 № 11 «Об упорядочении государственной регистрации и ликвидации (прекращения деятельности) субъектов хозяйствования» (с учетом изменений и дополнений), плательщик зарегистрирован решением Калинковичского райисполкома от 29.10.2010 свидетельство №0071596 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400055420 .

Место нахождения Общества:

247710, Гомельская область, г. Калинковичи, ул. Подольская, 2.
Почтовый адрес: 247710, Гомельская область, г. Калинковичи, ул. Подольская, 2.),

состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную

дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность ОАО «Калинковичский завод ЖБИ», сформированная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» на 31 декабря 2025 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля ОАО «Калинковичский завод ЖБИ», необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» несет ответственность за оценку способности ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Калинковичский завод ЖБИ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как

недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Калинковичский завод ЖБИ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

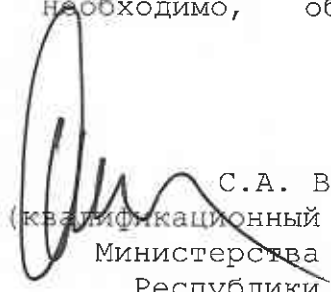
- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Директор ОДО «Фораудит»


С.А. Вильчиков
(квалификационный аттестат
Министерства финансов
Республики Беларусь
№0000172)



АУДИТОРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с дополнительной ответственностью «ФОРАУДИТ»:
Юридический адрес: 231042 г. Сморгонь, ул. Советская 29-2
Республика Беларусь

Свидетельство о государственной регистрации №852 от 24 октября 2000 года, выдано Сморгонским райисполкомом. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей зарегистрировано за № 590328318.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций – № 10005

«04» марта 2026

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Калинковичский завод"
Учётный номер плательщика:	400055420
Вид экономической деятельности:	Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и
Организационно-правовая форма:	ОАО "Калинковичский завод ЖБИ"
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	247710, Гомельская обл., г. Калинковичи, ул. Подольская, 2

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	7560	5425
амортизация	102	4600	4234
остаточная стоимость	110	2960	1191
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110a	-	-
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	5	5
амортизация	112	5	5
остаточная стоимость	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	170	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
Итого по разделу 1	190	3130	1191

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	1137	1027
в том числе: материалы	211	723	809
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершённое производство	213	4	3
готовая продукция и товары	214	410	215
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	44	16
в том числе: курсовые разницы	231	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам,	240	-	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1075	1936
по налогам и сборам в бюджет	251	-	19
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	-	-
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1	617
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	-	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
в том числе недостачи и потери	281	-	-
Итого по разделу 2	290	2257	3597
Баланс	300	5387	4788

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	272	272
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	11	11
Добавочный капитал	450	1260	1135
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	1206	1226
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
Итого по разделу 3	490	2749	2644

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	208	-
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	-	-
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	-	-
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	1415	1100
в том числе: курсовые разницы	541	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-

Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
Итого по разделу 4	590	1623	1100
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	494	450
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	521	594
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	142	56
по авансам полученным	632	121	254
по налогам и сборам	633	62	114
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	30	23
по оплате труда	635	104	115
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	-	-
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637б	-	-
прочим кредиторам	638	61	31
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
в том числе: курсовые разницы	651	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
Итого по разделу 5	690	1015	1044
Баланс	700	5387	4788

Руководитель



(подпись)

М.В. Свириденко

Главный бухгалтер



(подпись)

О.П. Муха

Дата составления: 25.02.2026 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2025 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская
отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Калинковичский завод железобетонных изделий"		
Учётный номер плательщика:	400055420		
Вид экономической деятельности:	Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий		
Организационно-правовая форма:	ОАО "Калинковичский завод ЖБИ"		
Орган управления:			
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	247710, Гомельская обл., г. Калинковичи, ул. Подольская, 2		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6156	6448
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без	011	—	—
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	4812	5230
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ,	021	—	—
Валовая прибыль (010 - 020)	030	1344	1218
Управленческие расходы	040	(1105)	(783)
Расходы на реализацию	050	(161)	(208)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030	060	78	227
Прочие доходы по текущей деятельности	070	235	286
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(292)	(380)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	21	133
Доходы по инвестиционной деятельности	100	73	31
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и	101	32	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	—	—
проценты к получению	103	—	—
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	41	30
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(32)	(31)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и	111	1	1
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	31	30
Доходы по финансовой деятельности	120	—	1
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	—	—
из них списанные со счёта 98	121a	—	—
прочие доходы по финансовой деятельности	122	—	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(55)	(55)
в том числе:			
проценты к уплате	131	54	53
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	—	—

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	1	2
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140	(14)	(54)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	7	79
Налог на прибыль	160	(7)	(26)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(-)	(-)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	-	53
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в	220	127	118
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	127	171
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	-	-
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Руководитель

М.В. Свириденко


(подпись)

Главный бухгалтер

О.П. Муха


(подпись)

Дата составления: 25.02.2026 г.

Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Калинковичский завод
Учётный номер плательщика:	400055420
Вид экономической деятельности:	Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и
Организационно-правовая форма:	ОАО "Калинковичский завод ЖБИ"
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	247710, Гомельская обл., г. Калинковичи, ул. Подольская, 2

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	272	-	-	11	1018	1182	-	2483
Корректировки в связи с изменением учётной	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	272	-	-	11	1018	1182	-	2483
за январь - декабрь 2024 года. Увеличение	050	-	-	-	-	312	54	-	366
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	53	-	53
пересчетки долгосрочных активов	052	-	-	-	-	312	-	-	312
доходы от прочих операций, не включаемые в	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-

5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей,	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	058	-	-	-	-	-	1	-	1
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(-)	(-)	(-)	(-)	(195)	(10)	(-)	(205)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	194	-	-	194
расходы от прочих операций, не включаемые в	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	066	-	-	-	-	-	10	-	10
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	068	-	-	-	-	1	-	-	1
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Осчиток на 31.12.2024	100	272	-	-	11	1135	1226	-	2644
Осчиток на 31.12.2024	110	272	-	-	11	1135	1226	-	2644
Корректировки в связи с изменением учётной	120	-	-	-	-	-	-	-	-

2

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
		3	4	5	6	7	8	9	10
1	2								
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	166	-	-	-	-	-	21	-	21
реорганизации	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	168	-	-	-	-	2	1	-	3
Изменение уставного капитала	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	272	-	-	11	1260	1206	-	2749

Руководитель

М.В. Свириденко

Главный бухгалтер

О.Л. Муха

Дата составления: 06.02.2026 г.

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Калинковичский завод
Учётный номер плательщика:	400055420
Вид экономической деятельности:	Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий
Организационно-правовая форма:	ОАО "Калинковичский завод ЖБИ"
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	247710, Гомельская обл., г. Калинковичи, ул. Подольская, 2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	7634	8214
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7604	8204
от покупателей материалов и других запасов	022	–	–
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	30	10
Направлено денежных средств – всего	030	(8625)	(8704)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	5319	6209
на оплату труда	032	1860	1328
на уплату налогов и сборов	033	860	713
на прочие выплаты	034	586	454
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	(991)	(490)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	599	1136
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	–	–
прочие поступления	055	599	1136
Направлено денежных средств – всего	060	(399)	(49)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	368	14
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	31	35

К

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной	070	200	1087
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	3954	6552
в том числе:			
кредиты и займы	081	3954	6552
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	–	–
Направлено денежных средств – всего	090	(3779)	(6632)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	3704	6571
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном	092	21	9
на выплаты процентов	093	54	52
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	–	–
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	175	(80)
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070$)	110	(616)	517
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на	120	617	100
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного	130	1	617
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к	140	–	–

Руководитель


(подпись)

М.В. Свириденко

Главный бухгалтер


(подпись)

О.П. Муха

Дата составления: 25.02.2026 г.

16

**ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2025 ГОДА
ОАО «КАЛИНКОВСКИЙ ЗАВОД ЖБИ»**

ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» входит в состав Комитета по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома.

ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» был построен под производство специальных железобетонных изделий и конструкций для мелиоративного строительства и выпускает нестандартные железобетонные изделия, производство которых составляет 80 % ручного труда. Основной технологический процесс — формовка изделий, путем укладки бетонных смесей в форму (опалубку).

Основной целью нашего предприятия является способность стабильно выпускать качественную продукцию, удовлетворяющую требованиям потребителей, законодательным и другим обязательным требованиям.

Завод получает основные материалы для производственной деятельности от предприятий РБ. Цемент- Белорусская цементная компания Управляющая компания холдинга РПТУП, прокат черных металлов от Белорусского металлургического завода, щебень от Глушкевичи щебеночный завод, Микашевичи «ГРАНИТ» с которыми заключены договора на поставку вышеперечисленных материалов.

По итогам работы за январь-декабрь 2025 года ОАО «Калинковичским заводом ЖБИ» произведено товарной продукции в действующих ценах 6 386,0 тыс. руб., что составило 98,9 % к уровню 2024 года, производство в физическом объеме достигло 13 277 м³ - это 90,2 % к уровню 2024 года. Из них ЖБИ и НБИ – 9 606 м³, к уровню прошлого года — 90,0 %, товарный бетон и раствор – 3 621 м³, к аналогичному периоду 2024 г. – 90,8 %.

Индекс физического объема (ИФО) составил 89,3 % к уровню 2024 года.

Выручка от реализации продукции за январь-декабрь 2025 год получена в размере 7 387,0 тыс. руб., темп роста составил — 95,6 % к уровню прошлого года. Выручка на одного работника достигла 109,1 тыс. руб., темп роста составил 98,9 % к уровню 2024 года.

Чистая прибыль в размере 0,0 тыс. руб. Рентабельность продаж сложилась на уровне 1,1 %.

Производительность труда в действующих ценах составила 94,3 тыс. руб. в соотношении к 2024 году — 102,2 %. Получено ВДС 2747,0 тыс. руб., темп роста – 109,0 %. Производительность труда по ВДС на одного работника составила 40,6 тыс. руб. — темп роста 112,7 %. Среднемесячная заработная плата с начала года составила 2060,4 руб., темп роста 132,0 % к аналогичному периоду прошлого года.

Затраты на производство продукции за январь-декабрь 2025 года составили 6 190 тыс. руб., темп роста составил 103,1 % к уровню прошлого года. Материальные затраты составили 3 448,0 тыс. руб., темп роста 93,3 % к соответствующему периоду прошлого года. Затраты на 1 рубль произведенной продукции сформировалась на уровне 0,97 рублей.

Согласно данных бухгалтерского баланса за январь-декабрь 2025 года значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом (характеризует соотношение обязательств и имущества) составило 0,49. Значение коэффициента просроченных обязательств (характеризует соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств) за январь-декабрь 2025 года составило 0,03. Значение вышеуказанных коэффициентов соответствует критерию оценки низкой степени риска наступления банкротства.

Уставный фонд Общества объявлен и сформирован в сумме 272 071,80 белорусских рублей. Пакет акций составляет 618 345 простых акций номинальной стоимостью 0,4400 рубля.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 98,47 (всего в процентах)

Количество акций 608 880 (всего)

5. Количество акционеров - всего 102

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	10,18	9,54
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	10,01	9,40
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,016444	0,015433
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,016444	0,015433
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0

второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять	2024	
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	19.03.2025	
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	22.04.2025	
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	4.46	4.28
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0.0	0.0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
		штук	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 19.03.2026
 Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 04.03.2026

Аудит проведен ОДО "Фораудит"

(наименование аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

г.Сморгонь, ул.Советская, 29/2

(местонахождение аудиторской организации)

для индивидуального предпринимателя - место жительства)

24.10.2000

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2025 - 31.12.2025

(период, за который проводился аудит)

По мнению ОДО "Фораудит", за исключением влияния вопроса, описанного в разделе "Основание
(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой

для выражения аудиторского мнения с оговоркой", прилагаемая бухгалтерская отчетность ОАО
отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или)

"Калинковичский завод ЖБИ", сформированная в соответствии с требованиями законодательства
финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях)

Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных
аспектах отражает финансовое положение ОАО "Калинковичский завод ЖБИ" на 1 января 2026

г., финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том

числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с

законодательством Республики Беларусь.

24.03.2026, ЕПФР, сайт эмитента

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской

и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

11. Дата и источник раскрытия годового отчета эмитента открытого акционерного общества за
отчетный 2025 год (только в составе годового отчета) **25.03.2025, ЕПФР; 25.03.2025, сайт Общества**